

SAGOR® & PARTNER

case fuori dai luoghi comuni *dal 1987*

Company Profile

chi siamo

Fondata da **Santo Crea**, **Sagor** nasce nel 1987 a Torino, proponendosi come operatore nel settore dell'**intermediazione** immobiliare. In breve tempo passa alla **realizzazione diretta** di grandi operazioni immobiliari, **costruisce e vende** complessi residenziali, residence e strutture ricettive in **Costa Azzurra** e successivamente in **Liguria**, curandone direttamente la commercializzazione.

L'attività di costruzione in Costa Azzurra inizia nel 1991, e già nel 1992 nasce **Sagor France** che opera in **partecipazione** con primarie aziende francesi con delega delle funzioni commerciali.

Grazie all'espansione della propria attività oltre frontiera, crea il primo contatto con Nexity, multinazionale quotata alla borsa di Parigi con cui Sagor France realizza diverse operazioni in **joint venture**. Dalla collaborazione nasce la divisione italiana della società, di cui Sagor è socia al 40% e Santo Crea è Presidente e Amministratore delegato, con tre sedi a **Milano, Torino e Sanremo**.

Dal 2008 al 2014, in Piemonte, Lombardia, Liguria e Toscana, vengono realizzati ben **18 programmi immobiliari**, con oltre **1.000 appartamenti costruiti e venduti**.

Alla fine del 2014 Sagor recupera la propria autonomia e "**Sagor & Partner**" diventa il **vestito ufficiale** per tutti i programmi del gruppo.

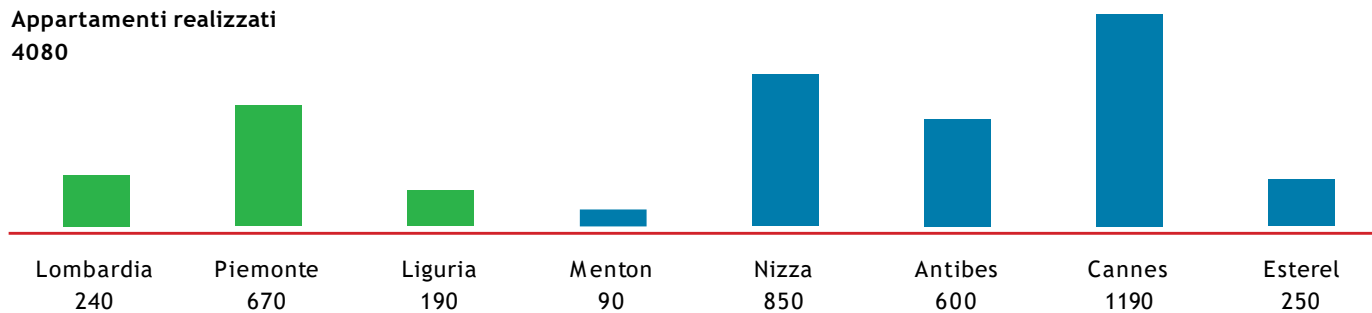


Lo **staff** si arricchisce di nuovi elementi provenienti dalle più importanti e rinomate realtà immobiliari milanesi. Sagor & Partner, che dal 1987 ad oggi ha realizzato e venduto **più di 4.000 appartamenti e strutture ricettive**, offre tutti i vantaggi e la **sicurezza** di un grande operatore, insieme alla disponibilità e alla **flessibilità** di una piccola azienda.

Il fondatore Santo Crea, **vice Presidente Nazionale di Aspesi** (Associazione nazionale tra società di promozione e sviluppo immobiliare), unisce alla sua trentennale esperienza e alle specifiche competenze, una **fitta rete** di relazioni nel settore tecnico, finanziario e amministrativo.

Appartamenti realizzati

4080



Mission

Sagor & Partner mira ad essere simbolo di qualità e professionalità offrendo un servizio integrato di agency e sviluppo immobiliare. La soddisfazione del cliente è l'obiettivo primario della mission aziendale.

I punti cardine di Sagor & Partner sono:

Velocità

Le capacità organizzative e la professionalità del personale garantiscono al cliente di trovare nel più breve tempo possibile la miglior soluzione alle sue esigenze.

Assistenza

Il nostro customer care assiste il cliente fino al completo espletamento dell'incarico.

Professionalità

Sagor si inserisce nel panorama immobiliare come partner affidabile per sviluppare importanti progetti insieme ai clienti, siano essi fondi immobiliari, SGR, costruttori o privati, massimizzando la resa dell'investimento.

Efficienza ed efficacia

Grazie alla trentennale esperienza, Sagor & Partner ha la capacità di raggiungere l'obiettivo prefissato ottimizzando l'utilizzo delle proprie risorse.



Vision

Sagor & Partner opera da trent'anni nel settore immobiliare con una visione di lungo periodo, fornendo soluzioni in grado di rispondere alle esigenze di oggi e di affrontare le sfide del domani grazie ai principi della propria vision:

Competenza

La professionalità e la competenza dei nostri collaboratori sono la base con cui Sagor & Partner costruisce ogni giorno il proprio valore.

Organizzazione

Organizzazione mirata ad alleggerire il cliente da tutte le attività per lui no-core di cui Sagor & Partner diviene curatore di interesse.

Orientamento al cliente

Soddisfare il cliente di oggi per accrescere le conoscenze ed essere in grado di anticipare le esigenze del cliente di domani.



Divisione Servizi Immobiliari

Grazie all'importante know-how, Sagor & Partner è una delle poche realtà in grado di garantire consulenza specializzata e fornire servizi specialistici in tutte le fasi di un nuovo sviluppo immobiliare.

1. Consulenza nella fase di ricerca di un nuovo sviluppo immobiliare

La nostra esperienza al servizio del cliente nella fase più importante di un progetto di sviluppo.

2. Studio di fattibilità (tecnico ed economico)

Realizziamo un dossier dettagliato contenente: i) studio di fattibilità tecnica; ii) verifica urbanistica; iii) budget finanziario dell'operazione; iv) posizionamento del prodotto; v) piano marketing preliminare.

3. Indagine di mercato

Individuazione del corretto valore dell'area e/o del fabbricato.

4. Analisi dei bisogni

Studio socio-economico del bisogno abitativo per la determinazione del posizionamento.

5. Studio architettonico di massima (preliminare)

Progettazione preliminare client-oriented in grado di intercettare le necessità dei potenziali clienti e definizione del relativo capitolato.



6. Pianificazione economico-finanziaria del programma immobiliare

Redazione del listino vendite, budget, layout architettonico definitivo, pianificazione dei flussi di tesoreria e timing del programma.

7. Gestione del processo autorizzativo

Ottenimento del titolo edilizio idoneo e rapporti con gli Enti.

8. Strategia di commercializzazione

Redazione di un piano di commercializzazione del programma immobiliare, organizzato in due fasi: i) lancio commerciale; ii) continuità commerciale durante le fasi del cantiere.

9. Assistenza finanziaria

10. Project management della fase costruttiva

Assistenza e controllo della fase operativa di un intervento immobiliare (nuova costruzione, ristrutturazione o trasformazione), dall'appalto all'ottenimento di tutte le certificazioni.

11. Post vendita tecnico-amministrativo

Attenzione e assistenza al cliente nelle fasi di personalizzazione dell'unità immobiliare.



Divisione Agency

Sagor & Partner è in grado di acquisire, vendere e/o locare immobili e patrimoni immobiliari. Grazie alla consolidata esperienza, si distingue dagli altri operatori per le elevate performance di vendita oltre che per i numerosi servizi proposti che aggiungono valore e qualificano idossier.

1. Corretta valutazione dell'immobile

Mediante perizia di stima e attento studio di mercato.

2. Redazione del fascicolo immobiliare

Contiene tutta la documentazione utile per la transazione (verifica della conformità urbanistica e catastale, titolo edilizio, Attestato di Prestazione Energetica, conformità impianti, planimetrie, atto di provenienza, perizia, consistenze e descrizione dell'immobile).

3. Ottenimento dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Sopralluogo e rilascio in tempi celeri dell'Attestato di Prestazione Energetica qualora l'immobile ne fosse sprovvisto.

4. Servizio fotografico professionale

Effettuato da un fotografo specializzato per garantire la maggiore redditività delle campagne marketing.

5. Campagne di marketing e web-marketing dedicate

Per promuovere al meglio l'immobile offline e online, con campagne social e ottimizzazione del posizionamento sui motori di ricerca.



6. Realizzazione di materiale pubblicitario

Finalizzato alla promozione e alla commercializzazione del prodotto.

7. Gestione delle rivendite

In caso di necessità per l'acquisto di una nuova unità abitativa.

8. Assistenza finanziaria all'acquisto

Convenzioni con primari Istituti di credito per ottenere mutui ipotecari e leasing alle migliori condizioni di mercato.

9. Property Finding

Ricerca di immobili su richiesta specifica.

10. Consulenza e assistenza

In tutte le fasi contrattuali, tecniche e notarili.

11. Home Staging

Per valorizzare la proprietà immobiliare, migliorandone l'immagine in modo da favorirne la vendita o l'affitto, nel tempo più breve e al miglior prezzo.

12. Interior Design

Consulenza e assistenza nella fase di ristrutturazione.



Perché Sagor & Partner

- **Esperienza**
Trent'anni di esperienza diretta con più di 4.000 appartamenti costruiti e venduti in Italia e all'estero.
- **Dinamicità e flessibilità**
Una struttura dinamica e flessibile composta da professionisti qualificati di ogni settore.
- **Cura del dettaglio**
Attenzione e cura del dettaglio in tutte le fasi del processo.
- **Ascolto**
Progettiamo i nostri prodotti sulla base dei feedback dei clienti.
- **Innovazione**
Strategie di vendita innovative che permettono elevate performance.



VILLA SAINT~JEAN



- **Conoscenza**

Seguiamo attentamente le variazioni del mercato immobiliare per garantire trasparenza e terzietà.

- **Valore**

Massima valorizzazione della proprietà.

- **Assistenza**

Seguiamo il cliente prima, durante e dopo la transazione.

- **Responsabilità**

Sappiamo che il nostro lavoro è il mezzo per raggiungere i vostri obiettivi.

*“Qualsiasi cosa vale la pena di fare,
vale la pena di farla bene.”*

(Lord Chesterfield)



SAGOR® & PARTNER

case fuori dai luoghi comuni *dal 1987*

Sagor & Partner S.r.l.

Sede legale

Corso Galileo Ferraris, 110
10129 Torino

Direzione commerciale e operativa

Piazzale Giulio Cesare, 14
20145 Milano

Tel. +39 02 87.07.11.90

Sagor Sanremo

Via Roma, 2
18038 Sanremo

Tel. +39 0184 65.15.00

Sagor France

4, Rue Prato
06500 Menton

Tel. +33 6 09.52.34.31

www.sagorsanremo.com - agency@sagor.net